Bilaga 1

**Kontrollplan – ÅRSKONTROLL 2024**

Fastighetsägare: **Higab**

Fastighet: **Bergväggen**

Datum: Kontrollen utförd 14 februari 2025 av Linda Bengtsson (LB)

**Utrymning**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Funktion** | **Kontroll** | **Intervall** | **Anteckning** | **Signatur** |
| Öppningsfunktion/ framkomlighet | Kontroll att utrymningsvägar är fria från material, att de inte är blockerade samt att dörrar/fönster går att öppna. Förekommer nödöppningsknapp istället för vred/handtag krävs särskild funktionskontroll av denna. | 3 Månader | Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OK | LB |
| Vägledande markeringar/ utrymningsskyltar | Kontroll att skyltar är placerade enligt tilltänkt utrymnings-strategi. Riktningsändringar beaktas särskilt. Kontroll att skyltarna är hela, ej skymda eller blockerade, belysta samt att nödljus fungerar under 60 minuter vid strömbortfall. Nyttjas efterlysande skyltar skall dessa kontrolleras så att tillräcklig uppladdningsenergi erhålls. | 6 Månader | Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OK | LB |
| Nödbelysning (Separata armaturer) | Kontroll att armaturerna är hela, ej skymda eller blockerade, belysta samt att de upprätthåller sin funktion i 60 minuter vid strömbortfall. | 6 Månader | Ansvarar fastighetsägaren för. | LB |
| Allmänbelysning | Kontrollera att aktuella lokalytor (utrymningsvägar avses främst) är belysta samt att armaturerna upprätthåller sin funktion. | 12 Månader | Ansvarar fastighetsägaren för. | LB |
| Utrymningsplaner | Kontrollera att utrymningsplanerna är hela samt att de sitter på lämpliga platser (vid utgångar, trapphus, varje vånings-plan etc.). Kontrollera även att inga ändringar är utförda i byggnaden som påverkar informationen som ges på utrymningsplanen. | 12 Månader | Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OK | LB |

**Skydd mot brandspridning mellan brandceller**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Funktion** | **Kontroll** | **Intervall** | **Anteckning** | **Signatur** |
| Brandcellsgränser | Kontrollera att samtliga ingående delar i brandcellsgränsen (väggar, dörrar, glaspartier etc.) är intakta och ej skadade. Dörrar skall kunna stängas helt, glaspartier skall vara fasta alternativt endast öppningsbara med nyckel eller annat verktyg. Genomföringar för rör, kablar etc. skall vara intakta och brandskyddstätade. Se även ”drifttekniska system” avseende ventilationssystemets funktion. | 12 Månader | Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OK | LB |
| Dörrstängare | Kontroll att dörrstängare fungerar, att dörren stänger helt samt att dörren inte är uppställd med kil eller motsvarande. Kontroll utförs genom att dörren öppnas 10 centimeter och därefter släpps. Dörren skall stänga helt, det vill säga att fallkolven skall gå in i slutblecket. | 6 Månader | Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OK | LB |

**Släckredskap för personer på plats**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Funktion** | **Kontroll** | **Intervall** | **Anteckning** | **Signatur** |
| Handbrandsläckare | Årlig kontroll genom godkänd kontrollant/utbildad serviceman. | 12 Månader | Brandsläckarna är kontrollerade utifrån att de har ett bra skick utifrån, inga stora repor, bucklor eller rostangrepp. Kontroll har skett av att manometern/tryckmätaren står på grönt.Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OKKontroll av utbildad serviceman genomfördes i augusti 2024.  | LB |
| Brandfilt | Kontrollera att brandfiltar är synligt markerade samt att de är hela. | 12 Månader | Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OK | LB |

**Särskilda risker**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Funktion** | **Kontroll** | **Intervall** | **Anteckning** | **Signatur** |
| Elektriska installationer | Enklare kontroller. Kontrollera att förlängningssladdar och grenkontakter inte används permanent och att de som används tillfälligt inte är slitna. Kontrollera att blinkande lysrör ej förekommer, halogen-lampor beaktas särskilt med hänsyn till dess värme-utveckling. Placering av belysningsarmaturer beaktas särskilt där höga lagringshöjder förekommer. Kontroll genom elrevision. Kontroll görs av auktoriserad besiktningsman. | 12 Månader | OKGrenkontakter används inte permanent i gemensamma utrymmen men används på kontorsrum.Higab genomför elrevision / besiktning i fastigheten inkl. våra lokaler vart tredje år. Senaste godkända revisionen ägde rum november 2023. | LB |
| Materialuppställning | Kontrollera att stora mängder material inte finns uppställda mot husfasader med hänsyn till risk för anlagd brand. Kontroll bör även ske i utrymmen dit allmänheten har tillträde för att minska risken för snabbt utvecklade anlagda bränder | 3 Månader | OK | LB |

**Arbetsmiljöskydd**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Funktion** | **Kontroll** | **Intervall** | **Anteckning** | **Signatur** |
| Sjukvårdsutrustning | Kontrollera att första hjälpen utrustning/förbandslåda sitter på markerade platser samt att material inte är förbrukat. | 3 Månader | Plan 6 OKPlan 7 OKPlan 8 OK | LB |